

## ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG

Sämtliche Inhalte dieser Seite sind ein Angebot des Anzeigenpartners. Für den Inhalt dieser Seite ist nicht das Handelsblatt verantwortlich.



Ferierendorf AlpenParks - Hagan Lodge, Altaussee in Österreich © AlpenParks

## Ein Ferienhaus kaufen - eine sinnvolle Kapitalanlage?

### FERIENHAUS KAUFEN

Datum: 01.09.2021

Früher waren ein Haus am Strand oder eine Hütte in den Bergen ein Luxus für Liebhaber. In Zeiten von Niedrigzinsen und volatilen Geldmärkten entwickeln sich Ferienimmobilien vor allen Dingen zu ausgezeichneten Kapitalanlagen. Wer unter diesen Gesichtspunkten ein Ferienhaus kaufen möchte, ist gut beraten, die Empfehlung spezialisierter Anbieter einzuholen.



### Wie man Geld verdient, wenn andere Urlaub machen

Früher wurden Urlaubsdomizile erworben, um darin die Ferien oder ein Wochenende zu verbringen, also an Orten, wo man sich selbst gern aufhielt. Vermietet wurde höchstens im Freundes- und Bekanntenkreis. Diese Vorstellung hat sich in der Ära von Euro-Krise, Minuszinsen und Turbulenzen an den Kapitalmärkten geändert. Inzwischen gelten Ferienimmobilien als sichere Kapitalanlagen. Anleger investieren in krisenfestes "Betongold". Viele Experten gehen davon aus, dass diese Entwicklung in den nächsten Jahren stabil bleibt.



Nationalpark-Chalets in Neukirchen © Alpenimmobilien.de

Beim Anlegen in den Sachwert Urlaubsdomizil steht die Rendite immer mehr im Vordergrund. Denn das Bedürfnis nach Urlaub hat jeder und in Krisenzeiten damit Geld zu verdienen ist zusätzlich attraktiv. Immobilien sind deshalb besonders reizvoll, weil man durch eine Finanzierung sogar Geld verdienen kann: Der Kapitaldienst - Zins und Tilgung zusammen - macht in der Regel wesentlich weniger aus als die Rendite, die zu erzielen ist. Das sichert eine hohe Eigenkapitalverzinsung und spart zudem Steuern.

### ZUM THEMA:

- [Ferienhaus kaufen in Österreich: Aktuelle Angebote](#)
- [Der Traum vom Zweitwohnsitz in Österreich - Blogartikel](#)
- [Kaufratgeber Österreich: Antworten auf die zehn häufigsten Fragen, die sich Ferienimmobilienkäufer in Österreich stellen](#)

### Ferienhaus kaufen als Kapitalanlage



Ferienhaus kaufen - Ratgeber Österreich: Antworten auf die zehn häufigsten Fragen, die sich Ferienhaus-Käufer in Österreich stellen (PDF-Download: Klick auf das Bild) © Alpenimmobilien.de

Eine Geldanlage in Form vermieteter Ferienimmobilien soll natürlich einen Gewinn erwirtschaften. Das geht nicht zwangsläufig nur an Standorten, wo Käufer selbst gern Urlaub machen, sondern beispielsweise in den Bergen: Im Sommer sind sie ein Eldorado für Wanderer, Mountainbiker und Kletterer; im Winter ein begehrter Sehnsuchtsort für Skifahrer, Langläufer und Snowboarder. Eine ganzjährige Vermietung ist üblich, die Auslastung entsprechend hoch. Bei moderaten Anschaffungskosten erzielen beispielsweise Immobilien in den Alpen seit Jahren gute

### Renditen.

Begehrte Skiregionen gelten hier noch als echter Geheimtipp. Bei höchsten Mieten stehen die Kaufpreise in einem günstigen Verhältnis zur rasant steigenden Beliebtheit unter Feriengästen. Der Vorteil einer möglichen Wertsteigerung kommt hinzu. In Österreich etwa ist im Jahr 2020 immer mehr Anlagekapital in den Immobilienmarkt geflossen. Wohneigentum war dort im ersten Quartal 2021 um 12,3 Prozent teurer als noch im Vorjahr. Einer der Hauptgründe für den Preisanstieg ist das Engagement von Investoren, die den österreichischen Immobilienmarkt als Kapitalanlage nutzen.

Allerdings ist beim Kauf eines Urlaubsdomizils auf einiges zu achten: Viele Experten raten dazu, auf eine "robuste", doch hochwertige Ausstattung zu achten. Ferienhäuser mit exklusiven Extras und dem gewissen Charme lassen sich auch in der Nebensaison besser vermieten. Als ideal für die Vermietung gelten ein Haus oder eine Wohnung mit etwa 80 bis 120 Quadratmetern, vier bis sechs Betten, Sauna und Kaminofen sowie gute Anreise- und Parkmöglichkeiten für ein bis zwei Autos in unmittelbarer Nähe.

### Passende Angebote finden - aber wo?

Solche Sahnstücke kann mit viel Glück und langer Recherche selbst entdecken oder über lokale Maklerbüros. Dabei fallen in der Regel Provisionen an. Eine bequemere und günstigere Möglichkeit besteht darin, sich an Alpenimmobilien zu wenden. Die GmbH mit Sitz in Pullach im Isartal sucht und selektiert seit vielen Jahren Ferienimmobilien in den Bergen und bietet geprüfte Objekte zum Kauf an. Interessenten sparen so viel Zeit, Geld und Nerven bei der Auswahl des passenden Domizils.



Michael M. Andre von Alpenimmobilien® - Experte für den Ferienhauskauf in den Alpen

Zusätzlich profitieren Kunden von Alpenimmobilien vom sogenannten Buy-to-let-Modell. Dabei wird eine Ferienwohnung beziehungsweise ein Ferienhaus von einem externen Dienstleister betreut. Nicht der Eigentümer kümmert sich um die Pflege der Immobilie und ihre optimale Auslastung, sondern ein professioneller Betreiber.

Buy to let gilt als der komfortabelste Weg, eine eigene Ferienimmobilie effizient zu vermieten und eine Win-win-win-Situation zu schaffen: Der professionelle Dienstleister erwirtschaftet für den Gesamtimmobilienbesitzer eine attraktive Rendite - häufig bis zu fünf Prozent Gesamtkapitalrendite - und erhält für seinen Service einen kleinen Anteil der Mieteinnahmen. Der Großteil geht selbstverständlich an den Besitzer, der dennoch nicht die aufwendige Betreuung seiner Feriengäste organisieren muss. Und die Berggemeinde freuen sich über belegte Betten und viele Urlaubsgäste, die den Tourismus ankurbeln und vor Ort Arbeitsplätze sichern.

**Wer in den Bergen ein Ferienhaus kaufen möchte - als sowohl Urlaubsdomizil wie Investition -, wird von [Alpenimmobilien](#) umfassend beraten.**

### IMPRESSUM

verantwortlich i. S. d. TMG  
Alpenimmobilien GmbH

Herr Michael M. Andre  
Wolfratshäuser Str. 119  
82049 Pullach  
Deutschland

USt-IdNr.: DE 323899917  
Amtsgericht München HRB 247583  
München

T: 0049-89-759698820

F: 0049-89-759698821  
@: info@alpenimmobilien.de

www.alpenimmobilien.de

### BEREICHE

- Bauen & Renovieren
- Behörden & Verbände
- Bildung
- Computer & Elektronik
- Dienstleistung
- Diverses
- Finanzberatung & Vermittlung
- Freizeit & Reisen
- Geld & Recht
- Hotels & Gastronomie

Betreiber Impressum

### ÜBERSICHT

- Meine News
- Home
- Politik
- Unternehmen
- Technologie
- Finanzen
- Mobilität
- Karriere
- Arts & Style
- Meinung
- Video
- Service

### SERVICE

- Facebook
- Twitter
- Flipboard
- Kontakt/Hilfe
- Online-Archiv
- Veranstaltungen
- Netiquette
- Sitemap
- Nutzungsrechte erwerben
- AGB
- Datenschutzerklärung
- Datenschutzeinstellungen
- Impressum

### LINKS

- WirtschaftsWoche
- Handelsblatt-Shop
- Handelsblatt Magazin
- Morning Briefing
- Research Institute
- vwd Vereinigte Wirtschaftsdienste
- GBI-Genios
- PMG
- DUB Franchiseunternehmen
- Kreditkarten-Vergleich
- Infoseiten
- Bellevue Ferienhaus

- karriere.de
- Absatzwirtschaft
- iq digital
- Redner Agentur
- Vergleichsportal
- Organisations-Entwicklung
- Creditreform
- DUB Unternehmensnachfolge
- Fair Company Initiative
- Sudoku online spielen
- Brutto-Netto-Rechner
- Geschäftskonto-Vergleich