



DRITTE BAUETAPPE HAT BEGONNEN!

Die gute Nachfrage sowie die günstige Witterung in diesem Herbst haben wir genutzt, um bereits mit dem Baugrubenaushub für die Häuser in der dritten Bauetappe zu beginnen. Wir sind so gut vorangekommen, dass nun auch schon die Infrastruktur, also Kanal, Wasser und Strom bereits fertig ist. Besonders stolz sind wir auf die eingesetzte Lichtwellenleitertechnologie (Glasfaser-Internetanschluss bis in jedes Chalet), die auch für die dritte Etappe bereits vorbereitet ist.

In diesen Tagen und solange das stabile Herbstwetter noch anhält möchten wir auch noch mit der Grobplanung für den Naturschwimmteich beginnen.

40 HÄUSER ALS VORBILD

Die dritte Bauetappe hat den großen Vorteil, dass man nicht nur das bereits bestehende Musterhaus als Vorbild hat, sondern beinahe 40 Häuser, die alle individuell geplant und gebaut wurden. Wir können also bereits stolz von einem Chalet-Musterhauspark sprechen! Die Häuser der dritten Etappe haben viele herausragende Eigenschaften: Sie liegen allesamt nahe am Infiragabäude, also an der Rezeption, der Bar, dem Sportshop, der Lobby usw.

FREIE AUSSICHT

Alle Häuser haben freie Aussicht und liegen zum Teil spektakulär an den Hang geschmiegt, eben wie ein Adlerhorst im Nationalpark Hohe Tauern. Freie Aussicht auf das Himmelblau, das Gletscherweiß, das Baum- und Wiesengrün...



PROJEKT VOLL AUF KURS!

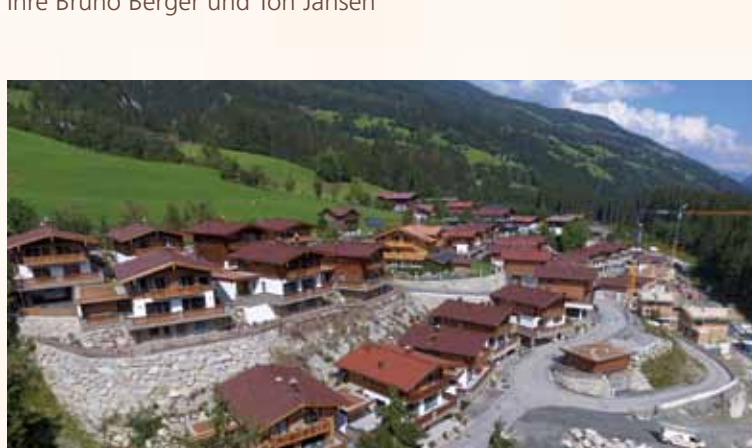


Mit derselben Kraft und Energie wie wir das Projekt gestartet haben, gehen wir nun an die letzten Etappen heran. Mit viel Selbstvertrauen aus dem bereits Geleisteten:

- 30 Häuser sind mit 20. Dezember 2018 eingerichtet und bezogen.
- 5 Häuser sind im Rohbau fertig und stehen zum Verkauf. Bei diesen Häusern können wir für Käufer noch individuelle Anpassungen vornehmen.
- 17 Häuser sind zurzeit im Bau und für weitere 19 Häuser beginnen demnächst die Planungen für unsere nächsten Interessenten.

Mit herzlichen Grüßen für das gesamte Projektteam

Ihre Bruno Berger und Ton Jansen



WILDKOGEL-ARENA: 85 % DER PISTEN APP-SOLUT FAMILIENTAUGLICH



Familien und Wiedereinsteiger haben es auf die Wildkogel-Arena, das TopSkigebiet in der Ferienregion Nationalpark Hohe Tauern, abgesehen. Von den 75 Kilometern schneesicheren Pisten sind 85 Prozent blau oder rot und damit ideal für Familien, Anfänger und Wiedereinsteiger. Mit der Wildkogelbahn in Neukirchen und der Smaragdbahn in Bramberg sind 2.100 Meter Seehöhe rasch erreicht. Erst im vergangenen Winter nahm die neue 10er-Kabinenbahn „Ganzer X-press“ am Wildkogel Fahrt auf. 80 Prozent der Skifahrten sind technisch beschneibar, was Skivergnügen auf 75 Pistenkilometern von Dezember bis nach Ostern ermöglicht. Für echte Pistenfitter lautet die Challenge jeden Mittwoch ab 26. Dezember 2018: „Wildkogel sucht den Movie-Star“ mit ApréSki Party und Preisverleihung. Davon abgesehen ist die Skimovie-Strecke jeden Tag der Renner. Hier können sich große und kleine Ski-Superstars von einer Spezial-Videokamera filmen lassen und ihre Performance anschließend im Racer's Corner des Aussichts-Bergrestaurants analysieren.

DIE WELTWEIT LÄNGSTE BELEUCHTETE RODELBAHN

Eine Region der Superlative ist die Wildkogel-Arena aber auch, weil hier die längste, beleuchtete Rodelbahn der Welt zu finden ist. Sie schlängelt sich über 14 Kilometer und 1.300 Höhenmeter hinunter ins Tal bis nach Bramberg. Das motiviert große und kleine Kufenfans, sich auf der täglich bis 22 Uhr beleuchteten Strecke voll reinzuhängen. „Hochstarten“ kann man mit der Wildkogelbahn und der Smaragdbahn. Letztere ist zwei Mal pro Woche (dienstags und freitags) sogar bis 18.30 Uhr in Fahrt.



INFOBOX BERGBAHNEN WILDKOGEL 2018/19

ÖFFNUNGSZEITEN:
07.-09.12.2018, 14.12.2018 - 22.04.2019

BETRIEBSZEITEN:
Täglich ab 08.45 Uhr, letzte Talfahrt 16.30 Uhr
(ab 01.02.19 ab 08.30 Uhr / letzte Talfahrt 16.45 Uhr)

LÄNGSTE BELEUCHTETE RODELBAHN DER WELT:
(14 km, 1.300 hm) - täglich bis 22 Uhr geöffnet und beleuchtet;
Letzte Bergfahrt für Rodler bis 16.15 Uhr;
Erwachsene 12,50 Euro / Kinder 6 Euro;
Tageskarte: Erwachsene 31 Euro / Kinder 15,50 Euro
Zusätzliche verlängerte Rodler-Abendfahrten bis 18.30 Uhr, Di.-Fr. Bramberg, im Berg nicht im Skipass enthalten!

KINDERBETREUUNG IM BERGRESTAURANT:
ohne Mittagsbetreuung
inkl. Obst, Kekse und Getränke:
Sonntag - Freitag von 09-12 Uhr und 13-16 Uhr,
Schnupperstunde 15 Euro, ½ Tag 32 Euro, 1 Tag 43 Euro,
weitere Tage lt. Tarifblatt

mit Mittagsbetreuung
(zusätzlich am Vormittag bzw. Nachmittag: Obst, Kekse und Getränke): Sonntag - Freitag von 09-16 Uhr,
½ Tag 39 Euro, 1 Tag 50 Euro, weitere Tage lt. Tarifblatt

VERANSTALTUNGEN IM DEZEMBER 2018 15.12.18:
Eröffnungsfest des modernisierten Aussichtsrestaurants mit Live-Musik
Jeden Mittwoch Skitourenabend - Pistensperre ab 21.30 Uhr

© Wildkogel-Arena Neukirchen & Bramberg

CHALET-LEBEN MIT HERZ

Gemeinsame Stunden und Erlebnisse im Kreis der Familie - auch das macht die Zeit im Chalet besonders wertvoll. Wenn man in der Vorweihnachtszeit ein paar ruhige Stunden findet. Das Backen von Keksen mit dem Partner, den Kindern oder Enkelkindern ist ein ganz besonderes Erlebnis.

Und welche Kekse wären typischer für einen österreichischen Back-Nachmittag als die Vanillekipferl.

Verschmitten Sie unser Rezept und vergessen Sie nicht, uns auch kosten zu lassen!



VANILLEKIPFERL



ZUTATEN (für 2 Bleche):

160g Butter, 50 g Staubzucker, 70 g geriebene Walnüsse, 200 g Mehl, 3 EL Vanillezucker.

ZUBEREITUNG

Versiebes Mehl, Staubzucker und Butter zu einem glatten Teig verkneten und die Walnüsse rasch einarbeiten, eine Rolle formen und ca. 30 Minuten kühl rollen lassen. Aus dem Teig Kugeln formen, daraus kleine Rollen mit verjüngten Enden walzen und zu Kipferln formen. Auf das Backblech legen. Im vorgeheizten Backrohr bei mittlerer Hitze (ca. 200 °C) rund 10 Minuten backen. Noch warm vom Blech nehmen und im Zuckergemisch wälzen.

Tipp: Die Zubereitung ist auch für Kinder geeignet. Kinder essen nicht nur gerne Vanillekipferl, es ist für sie auch ein schönes Backergebnis, bei der Zubereitung zu helfen, bzw. sie selbst zu backen.

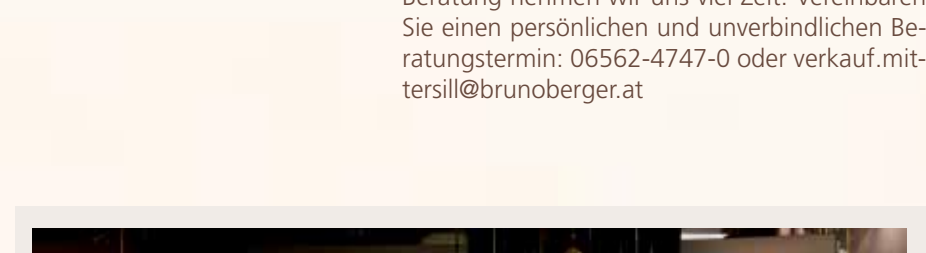
SPEZIALBERATUNG FÜR CHALET-KÄUFER VOM EINRICHTUNGSHAUS BERGER

Das Einrichtungshaus Bruno Berger mit Standorten in Mittersill und Hollersbach ist seit über 50 Jahren als verlässlicher und kompetenter Partner in allen Einrichtungsfragen bestens bekannt. Durch die guten Verbindungen, die es zwischen den Nationalpark-Chalets und dem Einrichtungshaus Berger gibt, ist eine bevorzugte Beratung und Betreuung der Chalet-Käufer gegeben.



HEUTE: CHRISTINE TIKOVSKY, DEKORATEURIN:

Wenn wir die Käufer eines Nationalpark-Chalets über die Innenausstattung der Räume beraten dürfen, dann macht uns das besonders große Freude. Die Räume sind so hochwertig ausgestattet und die verwendeten Materialien wie Leinwand und Stein so ansprechend, dass es ein Leichtes ist, mit Stoffen, Dekorationen und Accessoires eine gemütliche, heimelige und warme Stimmung zu erzeugen. Wir bemustern die Räume, zeigen viele Alternativen bei Vorhängen, Polsterungen und Wohnaccessoires. Chaletbesitzer kommen auch gerne zu uns in die Ausstellung nach Mittersill und lassen sich von den dort gezeigten Ideen begeistern. Für eine individuelle Beratung nehmen wir uns viel Zeit. Vereinbaren Sie einen persönlichen und unverbindlichen Beratungstermin: 06562-4747-0 oder verkauf.mittersill@brunoberger.at



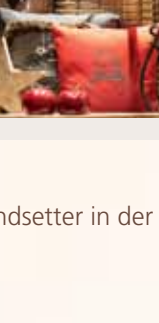
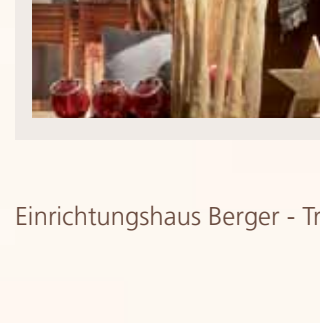
Einrichtungshaus Berger - Trendsetter in der Region: die Schaufenster in Mittersill

MIT KINDERN AUF TIERSPUREN-SUCHE GEHEN

Unser Chaletdorf liegt ja mitten in der Natur. Wäsen und Wald sind nur ein paar Schritte durch den frisch gefallenen Schnee entfernt. Bei jeder kleinen Wanderung lassen sich unzählige Tierspuren entdecken, das ist für viele Kinder eine neue und spannende Erfahrung. Wenn man diese Spuren dann auch noch den Wildtieren zuordnen kann und sich das Tier dann in einem Büchlein näher anschaut, ist das wie ein kleiner Biologieunterricht in der Schule, nur viel lustiger!

Beispiel Fuchs: Das Schnüren (ruhiges Traben) des Raubwildes ist besonders ausgeprägt beim Fuchs. Er setzt die Tritte der Vorder- und Hinterläufe sowohl genau ineinander als auch - ohne jegliche Schrägung - schnurgerade hintereinander, wodurch das Spurbild einer Perlenschnur gleicht.

Buchtipps: Die Tierspur ist das?
Kosmos Naturführer, € 5,99 bei Amazon.

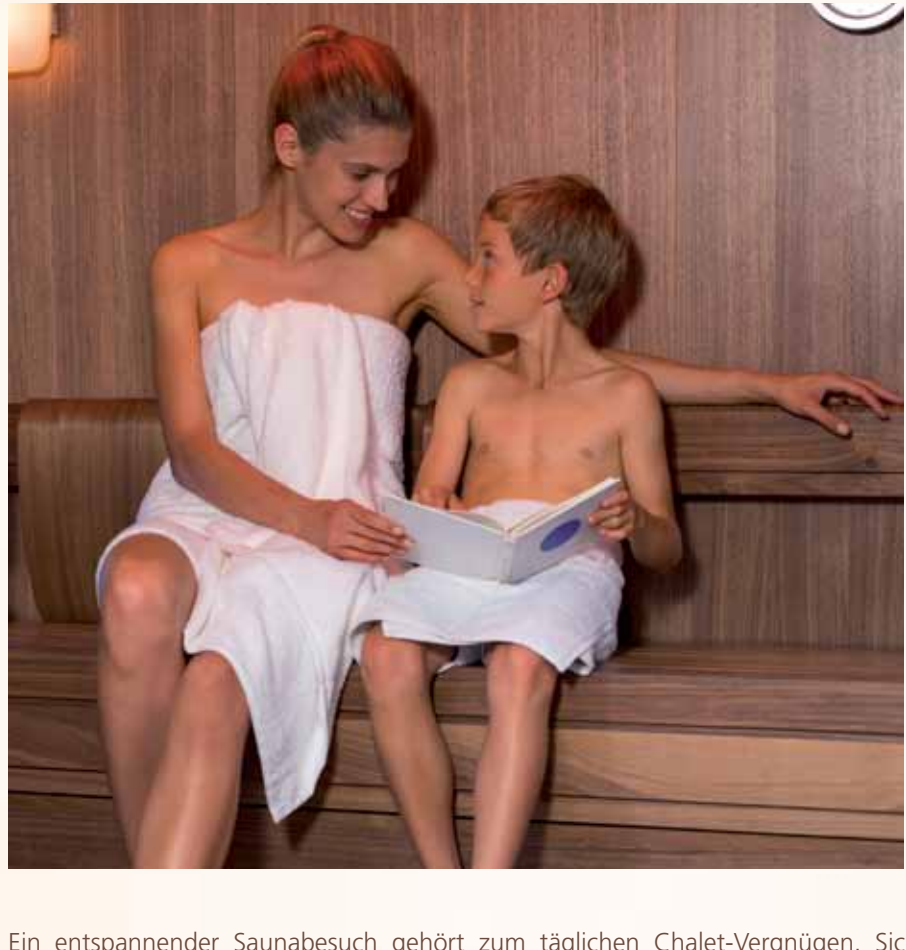


Fuchs

NATIONALPARK CHALETs YOUTUBE CHANNEL Hier geht's zu den Videos:
<https://youtu.be/5aPuQh145I0> | <https://youtu.be/Y0224qOzKCM>

Fotonaachweise: Klafis, TVB Neukirchen, Shutterstock, Pixabay

SAUNA - ALL INCLUSIVE



Ein entspannender Saunabesuch gehört zum täglichen Chalet-Vergnügen. Sich nach dem Skifahren oder der Winterwanderung in der eigenen Sauna aufzuwärmen ist ein Privileg, das für alle unsere Chaletbesitzer selbstverständlich ist. Die Standard-Saunen sind im Kaufpreis enthalten und ca. 4m² groß und bis zu für 4 Personen fittende Platz. Individuelle Gestaltungswünsche setzen wir gegen einen kleinen Aufpreis gerne um. Unsere Saunen kommen von Klafs, dem Weltmarktführer im Bereich Spa & Wellness.

DIE WICHTIGSTEN EINRICHTUNGSTIPPS FÜR IHR CHALET IN DEN BERGEN:

In unserer neuen Serie geben wir Ihnen Tipps für die Einrichtung Ihres Chalets. Manche davon können für das spätere Wohlbefinden von entscheidender Bedeutung sein, manche sind vielleicht nur das Tüpfelchen auf dem „i“.

NACHTKÄSTCHEN:

Die Nachtkästchen in den Schlafzimmern Ihres Chalets sollten Sie unbedingt in hängender Ausführung wählen. Der Boden kann so schnell und einfach - ohne lästiges Verrücken - gesaugt und gewischt werden. Beim Gästewechsel spart das dem Reinigungspersonal viel Zeit und Mühe und das Reinigungsergebnis ist top.

EN-SUITE BAD:

Wenn das Badezimmer direkt in den Schlafbereich integriert ist, so spricht man von einem en-Suite-Bad. Wichtig ist, dass so ein Badbereich immer von einem Fachmann geplant werden muss. Nur er weiß, dass man besonders auf die Auswahl der richtigen Materialien, auf eine einwandfreie Isolierung und eine ausreichende Luftzirkulation achten muss.

HEUTE FAMILIE NORBERT UND PETRA NIEMANN-PETER: „WIR WAREN NIE ALLEIN!“



„Wir hatten über einen Freund von diesem Projekt gehört und sind dann einfach einmal hergefahren nach Neukirchen. Gleich bei unserem ersten Besuch haben wir uns in die Berge, in das Musterhaus und in den tollen Ausblick verliebt.“

Im Rahmen der Projekt- und Kaufabwicklung haben wir uns immer bestens betreut gefühlt, man hat uns nie alleine gelassen. Die flexible Zeiteinteilung des Bauträgers und von Helmut Stein, unserem Berater von Alpenimmobilien, hat uns sehr geholfen. Da wir vielbeschäftigt sind war es wichtig, dass wir uns die Reisen nach Neukirchen flexibel einteilen konnten. Es war nie eine reine geschäftliche Beziehung sondern wir fühlten uns immer als Teil einer großen Familie. Die Treffen waren immer sehr konstruktiv, wir brauchten viel Beratung denn wir bauten schließlich zum ersten Mal ein Haus. Bruno Berger hat uns und unsere Bedürfnisse als kleine Familie schnell kennen gelernt. Weil er sich rasch in unsere Situation versetzen konnte, hat er manche unserer Entscheidungen auch durchaus einmal genauer hinterfragt und uns dadurch zu anderen, besseren Lösungen geführt. Norbert Peter, „zu jeder Tages- und Nachtzeit haben wir Mails geschrieben. Einmal sogar um 5 Uhr früh und um 6 Uhr war schon eine Antwort von Bruno da.“

Die Häuser sind ganz toll gebaut und alle Interessenten, die noch unsicher sind, sollen einfach herkommen und die Anlage und die Menschen kennen lernen. Wir können das Projekt allem nur wärmstens empfehlen.“

Mehr von Familie Niemann-Peter: <https://www.youtube.com/watch?v=ofRuzJmh8o>

NEUKIRCHNER ADVENT 07.12. - 09.12.2018

Es erwartet Euch ein bezaubernder Adventmarkt, beginnend beim neuen Eislaufplatz im Ortszentrum und entlang der Marktstraße. Weihnachtliche Leckereien, liebevoll Gebasteltes, traditionelle Handwerksprodukte, Gesundes & Gschmackiges, kleine Geschenks-Ideen, dazu das Angebot der Neukirchner Kaufleute in den schön geschmückten Geschäften - lassen Sie sich kulinarisch verwöhnen von den Neukirchner Gastwirten.

ADVENTVERANSTALTUNGEN IN DER WILDKOGEL-ARENA NEUKIRCHEN & BRAMBERG

01.12. - 23.12.2018	„Zammkemma im Advent“- Jeden Mittwoch nach dem Advent-Gottesdienst beim Marktbrunnen
01.12.2018	Adventnachmittag mit Nikolaus, seinen Engeln und bravem Krampus bei der Sparkasse in Bramberg
01.12.2018	Krampusrummel in Mühlbach
07.12.2018	Krampusrummel in Neukirchen
07.12. - 09.12.2018	Neukirchner Advent
08.12.2018	Adventnacht „Schmerls auf“ mit Lucia Buchner im Tauriska-Kammerlanderstall in Neukirchen
13.12.2018	Adventabend mit Frank Hofmann und Martin Gasselsberger im Cinetheatro in Neukirchen
15.12.2018	Sagenhafte Wanderung mit dem Märchen-erzähler Helmut Wittmann in Bramberg
16.12.2018	Advent a der Berg bei der Talstation Smaragdbahn in Bramberg
21.12.2018	Weihnachtslesung mit Charly Rabanser und Hans-Peter Röck im Cinetheatro in Neukirchen
22.12.2018	Messe bei der Hubertuskapelle in Neukirchen